

Strana první.

OPIS

Stejnopis

Notářský zápis pro zápis do veřejného rejstříku

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 6. 5. 2014, slovy šestého května roku dvou tisícího čtrnáctého, jmenovaným notářem. -----

ČÁST A

Svolavatel shromáždění **Společenství Na Skalce 765, Praha 5** se sídlem Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 017 90 862, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 14750, totiž jménem výboru, Ing. Michal Ambrož, předseda výboru, požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání shromáždění vlastníků jednotek a vydal -----

o s v ě d ě n í **p r ů b ě h u** **s h r o m á Ź d ě n í** **v l a s t n í k ů j e d n o t e k**

Osvědčuji tímto, že: -----

Strana druhá.

Z a p r v é : -----

Shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel shromáždění, totiž jménem výboru, Ing. Michal Ambrož, předseda výboru, narozený 14. ledna 1958, bydliště Na Skalce 765/17, Praha 5, Smíchov, **dne 9. dubna 2014** v 18:39 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s., umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy „Anděl City“ na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání shromáždění Společenství Na Skalce 765, Praha 5 se sídlem Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 017 90 862, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 14750. -----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny. ----

Svolavatel zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají **přes 50 % všech hlasů**. -----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky⁶ jednotek v domě, představujících 8.916 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 7.641 hlas, což představuje 85,70 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů. -----

Svolavatel pokračoval v bodu 1) programu, připomenul přítomným členům společenství program shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 9. dubna 2014 takto: -----

I. Schválilo program shromáždění, které se koná dne 9. dubna 2014 o tomto obsahu: -----

- 1) Zahájení - schválení programu schůze -----
- 2) Volba předsedajícího shromáždění -----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze) -----
- 4) Projednání návrhu změny stanov společenství – diskuse – schválení stanov -----

Strana třetí.

5) Volba statutárního orgánu -----

6) Různé -----

Svolavatel zdůraznil, že k přijetí všech předpokládaných usnesení je podle stanov s odvoláním na zákon zapotřebí více jak **50 %** hlasů **přítomných** členů společenství s výjimkou předpokládaného rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu, k němuž je zapotřebí **75 %** hlasů **přítomných** členů společenství a předpokládaného rozhodnutí o volbách členů orgánu společenství, k němuž je zapotřebí více jak **50 %** hlasů **všech** členů společenství. -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 7.641 hlasem pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel konstatoval, že body 1) a 3) programu byly vyčerpány a prohlásil shromáždění za zahájené. --

Svolavatel přistoupil k bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatele na kandidáta, a to: -----

na předsedu shromáždění pana Miroslava Soudného, nečlena společenství, -----

který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. -----

Protože nikdo z členů společenství protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh od svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 9. dubna 2014 takto: -----

II. Zvolilo pana Miroslava Soudného, narozeného 7. prosince 1950, bydliště Petrovice 114, 270 35 Petrovice, **do funkce předsedajícího shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Strana čtvrtá.

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 7.641 hlasem pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel pokračoval v bodu 2) programu a přednesl přítomným členům společenství návrh od svolavatele na kandidáta, a to: -----

na zapisovatele shromáždění Ing. Michala Ambrože, člena a předsedu výboru společenství, --- který se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasil. -----

Protože nikdo z členů společenství protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh od svolavatele, aby se shromáždění usneslo dne 9. dubna 2014 takto: -----

III. Zvolilo Ing. Michala Ambrože, narozeného 14. ledna 1958, bydliště Na Skalce 765/17, Praha 5, Smíchov, **do funkce zapisovatele shromáždění.** -----

Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od svolavatele. -----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh od svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 7.641 hlasem pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, svolavatel předal slovo předsedajícímu shromáždění. -----

Strana pátá.

Z a d r u h é : -----

Shromáždění řízené předsedajícím

Předsedající shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu shromáždění: -----

1. Přistoupil k bodu 4) programu. -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "IV." je součástí „ČÁSTI C“ tohoto notářského zápisu. -----

2. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, přistoupil k bodu 5) programu a předal slovo Ing. Michalu Ambrožovi, předsedovi výboru, který seznámil přítomné členy s právním jednáním všech tří členů výboru o jejich odstoupení z funkcí přečtením obsahu jimi vydaných listin. -----

3. Konstatoval, že toto shromáždění mimo usnesení vzalo na vědomí, že -----

V. projednalo odstoupení z funkcí člena výboru společenství s účinností ke dni 9. dubna 2014: -----

a) Ing. Michala Ambrože, narozeného 14. ledna 1958, bydliště Na Skalce 765/17 Praha 5, Smíchov, -----

b) Ing. Otomara Šedivého, Ph.D., narozeného 26. února 1979 bydliště Na Skalce 765/17 Praha 5, Smíchov, -----

c) paní Sonji Sopkové, narozené 4. ledna 1944 bydliště, Na Skalce 765/17 Praha 5, Smíchov.

4. Pokračoval v bodu 5) programu. -----

Text průběhu této části shromáždění a text rozhodnutí "VI." je součástí „ČÁSTI D“ tohoto notářského zápisu. -----

Strana šestá.

5. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, přistoupil k bodu 6) programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit. -----

6. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu shromáždění vlastníků jednotek a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:57 hodin. -----

ČÁST B

Svolavatel shromáždění **Společenství Na Skalce 765, Praha 5** se sídlem Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 017 90 862, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 14750, totiž jménem výboru, Ing. Michal Ambrož, předseda výboru, požádal mne JUDr. Radima Drášila, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání těch částí shromáždění, v jejichž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě člena do orgánu společenství a vydal -----

o s v ě d ě n í r o z h o d n u t í s h r o m á ž d ě n í v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Strana sedmá.

Z a p r v é : -----

Předsedající

- - - Přítomen je účastník podle svého prohlášení způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis sepisován, jehož totožnost mi byla úředně prokázána, který je svolný k tomu, abych jeho osobu identifikoval rodným číslem. -----

Pan Miroslav **S o u d n ý**, narozený 7. prosince 1950, bydliště Petrovice 114, 270 35 Petrovice, pobytem tamtéž, rodné číslo [REDAKCE] který byl podle svého prohlášení zvolen shromážděním do funkce předsedy shromáždění, -----

nadále jako předsedající. -----

Právnícká osoba, působnost a způsobilost k přijetí rozhodnutí

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, potvrzuji, že -----

I. Existenci společenství Společenství Na Skalce 765, Praha 5, jsem si ověřil z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu S, vložky číslo 14750, pořízeného na Internetu dne 4. března 2014 a dodatečně vyhotoveného mnou notářem pod pořadovým číslem V 421/2014 ze dne 10. dubna 2014. -----

II. Působnost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě člena do orgánu společenství jsem si ověřil podřazením takových jednání pod příslušná ustanovení **občanského zákoníku České republiky**. -----

III. Způsobilost shromáždění k přijetí rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu a o volbě člena do orgánu společenství jsem si ověřil: -----

• jednak z prezenční listiny shromáždění ze dne 9. dubna 2014 ve spojení s plnou mocí udělenou od části obce Městská část Praha 5 pro obchodní společnost CENTRA a.s. ze dne 20. září 2004, plnou mocí udělenou obchodní společnosti CENTRA a.s. pro pana Jana Novotného ze dne 20. srpna 2012, výpisem obchodní společnosti CENTRA a.s. z obchodního rejstříku ze dne 8. června 2011, plnou mocí udělenou od paní Alžběty Balázové pro paní Jitku Baladránovou ze dne 7. dubna 2014, plnou mocí udělenou od pana Otomara Šedivého pro pana Pavla Švrčinu ze dne 17. února 2014, plnou mocí udělenou od paní Sonji Sopkové pro Ing. Michala Ambrože ze dne 7. dubna 2014, plnou mocí udělenou pana Pavla Kodeta pro Ing. Michala Ambrože ze dne 7. dubna 2014, plnou mocí udělenou od obchodní společnosti

CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o. pro pana Miroslava Soudného ze dne 9. dubna 2014, výpisem obchodní společnosti CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o. z obchodního rejstříku ze dne 10. dubna 2014, s **odvoláním na** výpis vlastnictví domu s jednotkami z katastru nemovitostí České republiky z listu vlastnictví číslo 12357 pro obec Praha a katastrální území Smíchov, pořízený na Internetu dne 8. dubna 2014 a dodatečně vyhotovený mnou notářem pod pořadovým číslem V 422/2014 ze dne 10. dubna 2014, jenž obsahuje aktuální seznam členů společenství, ve spojení s výpisem z obchodního rejstříku citovaným v odstávci „I.“ tohoto článku notářského zápisu, -----

- jednak z pozvánky na shromáždění ze dne 27. února 2014 obsahující jeho program, potvrzení o jejím vyvěšení dne 27. února 2014 a svěšení dne 9. dubna 2014 a potvrzení od jednoho člena společenství o jejím převzetí a předání druhému členu dne 27. února 2014 ve spojení se dvěma poštovními podacemi archy o odeslání pozvánek ostatním členům společenství ze dne 11. března 2014, -----

- jednak ze zakladatelského dokumentu v úplném znění, obsaženého ve stanovách schválených dne 20. května 2013, vydaného výborem společenství dne 9. dubna 2014, -----

- jednak z návrhů předpokládaných rozhodnutí, -----

- jednak ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly v průběhu předcházející části shromáždění, -----

- jednak z čestného prohlášení o způsobilosti a bezúhonnosti a čestného prohlášení o neexistenci překážky pro výkon funkce statutárního orgánu ve společenství, vydaného od pana Miroslava Soudného, zplnomocněnce obchodní společnosti CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o. ze dne 9. dubna 2014, -----

a to tak, že jsem zjistil, že shromáždění bylo svoláno oprávněnou osobou, že termín a program jednání shromáždění byly oznámeny členům společenství řádně a včas, že přítomni jsou členové společenství, kteří mají více hlasů, než kolik stanoví pro rozhodování shromáždění zákon a stanovy, že shromáždění zvolilo svého předsedu a zvolilo svého zapisovatele, že pozvánka na shromáždění obsahuje zákonem stanovené náležitosti a tato zjištění jsem podřadil pod příslušná ustanovení právního řádu České republiky. -----

ČÁST C

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, dne 9. dubna 2014 v 18:46 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s., umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy „Anděl City“ na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání té části shromáždění Společenství Na Skalce 765, Praha 5 se sídlem Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 017 90 862, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 14750, v jejímž průběhu bude rozhodováno o změnách obsahu zakladatelského dokumentu. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají **přes 50 % všech** hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 8.916 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 7.641 hlas, což představuje 85,70 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

4) Projednání návrhu změny stanov společenství – diskuse – schválení stanov -----

Strana desátá.

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon zapotřebí **75 % hlasů přítomných** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program jednání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu.

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuálně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é : -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Strana jedenáctá.

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž pan Miroslav Šoudný, přistoupil k bodu 4) programu jednání takto: -----

1. Prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s návrhem na změnu stanov seznámit předem, neboť byl k nahlédnutí u svolavatele tohoto shromáždění od zveřejnění pozvánky do zahájení shromáždění. -----

2. Přednesl návrh od výboru společenství, aby se shromáždění usneslo dne 9. dubna 2014 takto: -----

IV. Změnilo a doplnilo zakladatelský dokument společenství vlastníků jednotek obsažený ve stanovách schválených dne 20. května 2013 tak, že dosavadní jeho znění obsažené ve člácích „Čl. I“ až „Čl. XVII“ se zcela zrušuje a nahrazuje se novým úplným zněním ze dne 9. dubna 2014 takto: -----

Stanovy

Název: **Společenství vlastníků Na Skalce 765, Praha 5**

Sídlo: Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5

Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, a jejíž právní poměry se počínaje 1.1.2014 ve smyslu § 3041 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) řídí tímto zákonem.

Čl. I

Předmět činnosti

Strana dvanáctá.

- 1) Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně (dále jen „správa domu“) a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.
- 2) Správou domu se rozumí:
 - a) zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání bytů a nebytových prostorů v domě.
 - b) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí domu včetně havarijní údržby,
 - c) zajištění protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy,
 - d) zajišťování revizí a oprav rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů,
 - e) zajišťování revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové stanice,
 - f) zajišťování prohlídek a čištění komínů,
 - g) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou vlastníkům jednotek ze zvláštních právních předpisů v souvislosti s jejich spoluvlastnictvím ke společným částem domu,
 - h) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu,
 - i) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
 - j) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
 - k) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu,
 - l) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,
 - m) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených vlastníky jednotek,
 - n) vedení účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s odděleným účtováním na jednotlivé jednotky (byty a nebytové prostory) a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období.
- 3) Na základě pověření všemi vlastníky jednotek zajišťuje společenství pojištění domu.
- 4) Na základě pověření všemi vlastníky jednotek zajišťuje společenství:
 - a) plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a společných částí domu (dále jen „služby“), s výjimkou těch, která si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie nebo plynu do jednotlivých bytů a nebytových prostorů),
 - b) dodávky elektrické energie a vody, případně plynu a odvádění odpadních vod pro společné části domu,
 - c) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky,
 - d) dodávky tepla a teplé užitkové vody z centrálního zdroje umístěného v domě, případně od dodavatele tepla ze zdroje umístěného mimo dům (část SO 9 a bazén),
 - e) další povinnosti, které vyplynou pro vlastníky, případně pro společenství ze zvláštních právních předpisů.

- 5) Předmětem činnosti společenství může být dále v případech, kdy společenství zajišťuje služby:
 - a) vybírání záloh na úhradu za služby od vlastníků,
 - b) vedení potřebné evidence plateb vlastníků jednotek na zálohy na úhradu za služby,
 - c) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek formou záloh na úhradu za služby,
 - d) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky,
 - e) provozování technických zařízení v domě, která slouží i jiným subjektům, s povinností osob, kterým je svěřena jejich obsluha, disponovat s nimi s péčí řádného správce majetku a podle pokynů schválených shromážděním vlastníků.
- 6) Společenství je oprávněno sjednat smlouvu o zástavním právu k jednotce, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu, a to se souhlasem vlastníka jednotky.

Čl. II Orgány společenství

- 1) Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „shromáždění“),
 - b) předseda společenství vlastníků
- 2) Předsedu společenství vlastníků volí a odvolává shromáždění.
- 3) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu předsedy společenství vlastníků. Tajnou volbu může navrhnout předseda společenství vlastníků, pokud nejde o jeho první volbu.
- 4) Funkční období předsedy společenství vlastníků činí 5 let a počíná dnem jeho zvolení.
Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
- 6) Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu.
- 7) Předsedovi společenství vlastníků může být poskytnuta odměna za výkon funkce; její výši schvaluje shromáždění.
- 8) O průběhu schůze shromáždění, na kterém jsou schvalovány nebo měněny stanovy společenství, musí být pořízen notářský zápis, k němuž se přiřkládají schválené stanovy společenství.
- 9) Předseda společenství vlastníků může být volen opětovně.
- 10) Předseda společenství vlastníků může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců.
- 11) Předseda společenství vlastníků může během funkčního období z funkce odstoupit. Předseda společenství vlastníků oznamuje své odstoupení shromáždění.
- 12) Za předsedu společenství vlastníků, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po zániku jeho funkce.
- 13) Shromáždění může rozhodnout o zřízení kontrolní komise. Pro její zřízení a volbu či odvolání členů, platí obdobně body 2 až 7 a 9 až 12 tohoto článku.

Čl. III
Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění.
- 2) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o věcech uvedených v § 1208 pís. a) až h) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Shromáždění dále rozhoduje v záležitostech, které si k rozhodnutí vyhradí.
- 4) Shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce předseda společenství vlastníků; shromáždění musí být svoláno rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než jednu čtvrtinu hlasů, nejméně však z podnětu dvou vlastníků jednotek. Neplní-li předseda společenství vlastníků povinnosti svolat shromáždění, nebo není-li předseda společenství vlastníků zvolen, mohou jej svolat v předchozí větě vlastníci jednotek sami. Jimi zvolený člen pak řídí schůzi tohoto shromáždění.
- 5) O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit.
- 6) Člen společenství vlastníků jednotek se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná a je přílohou zápisu ze shromáždění. V listině přítomných, která je přílohou zápisu ze shromáždění, musí být vyznačeno, zda se člen shromáždění zúčastňuje osobně nebo v zastoupení fyzickou osobou. Pokud osoba sestavující listinu přítomných odmítne záznam určité osoby do této listiny provést, zaznamená tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodu odmítnutí.
- 7) Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda společenství vlastníků. Podklady pro jednání shromáždění připravuje předseda společenství vlastníků.
- 8) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků.
- 9) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu; spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas. Při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. Je-li proto důležitý důvod, může vlastník, který byl přehlasován, nebo o jehož návrhu vůbec nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění se usnášet, požádat o rozhodnutí soud.
- 10) K přijetí usnesení shromáždění o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy, o schválení nebo o změně stanov a o tom, zda budou uzavřeny smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků příslušných jednotek, je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek.
- 11) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.
- 12) Jsou-li členy společenství pouze tři vlastníci jednotek, je zapotřebí k přijetí usnesení souhlas všech vlastníků jednotek.
- 13) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) kdo a jak jednání svolal,
 - b) datum a místo konání shromáždění
 - c) kdo jednání zahájil a kdo mu předsedal
 - d) jaké činovníky shromáždění zvolilo

Strana patnáctá.

- e) přijatá usnesení,
- f) výsledky hlasování,
- g) námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
- h) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena,
- i) kdy byl zápis vyhotoven.

14) Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům a listina přítomných.

Čl. IV

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

- 1) Ve všech záležitostech, které patří do působnosti shromáždění, mohou na návrh předsedy vlastníci rozhodovat mimo zasedání.
- 2) Předseda společenství vlastníků navrhne hlasování mimo zasedání vždy, pokud svolané shromáždění není způsobilé usnášet se. V takovém případě předseda společenství vlastníků vlastníkům rozešle návrh usnesení do jednoho měsíce ode dne, na který bylo shromáždění svoláno.
- 3) Návrh předsedy společenství vlastníků musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení a stanovení přiměřené lhůty, ve které se musí vlastníci vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než 15 dní.
- 4) K platnosti hlasování vlastníka se vyžaduje jeho vyjádření na listině obsahující plné znění návrhu usnesení podepsané vlastní rukou s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno.
- 5) Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá většinou hlasů všech vlastníků. Ve věcech uvedených v čl. III odst. 10 těchto stanov se rozhodnutí přijímá tříčtvrtinovou většinou všech vlastníků. Ve věcech uvedených v čl. III. odst. 11 těchto stanov a výslovně též v případě, že se mění všem vlastníkům velikost podílů na společných částech domu nebo se mění poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech domu, je k přijetí návrhu mimo zasedání zapotřebí souhlas všech vlastníků.
- 6) Výsledek hlasování předseda společenství písemně oznámí vlastníkům. V případě, že je návrh schválen, je součástí oznámení též plný obsah přijatého usnesení.

Čl. V

Předseda společenství vlastníků

- 1) Předseda společenství vlastníků je statutárním a výkonným orgánem společenství.
- 2) K písemnému právnímu úkonu postačí podpis předsedy společenství vlastníků.
- 3) K platnosti zvolení předsedy společenství vlastníků je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Předseda společenství vlastníků je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

Strana šestnáctá.

- 4) Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo, rozhoduje **předseda společenství vlastníků**. Předseda společenství vlastníků plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost.
- 5) **Předseda společenství vlastníků** zejména:
 - a) jedná ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo,
 - b) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání,
 - c) navrhuje výši záloh na úhradu za jednotlivé služby a způsob rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem, např. o nájmem z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá jí shromáždění ke schválení,
 - e) odpovídá za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů ze shromáždění, usnesení apod.,
 - f) sjednává dohody o provedení prací, o dodávce služeb, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služeb,
 - g) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby,
 - h) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena.

Předseda společenství vlastníků je povinen písemně zaznamenávat plný text svých rozhodnutí, včetně data, kdy byla přijata.

- 6) **Předseda společenství vlastníků** odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti. Odpovědnosti se **předseda společenství vlastníků** zproští, prokáže-li, že škodu nezavinil.
- 7) **Předsedou společenství** byl zvolen :

Čl. VI

Vznik členství, evidence členů společenství

- 1) Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotek v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky.
- 2) Členství ve společenství vzniká azaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství.
- 3) Seznam členů je veden a aktualizován v knize členů společenství, která je vedena v elektronické podobě.

Čl. VII

Práva a povinnosti člena společenství

- 1) Člen společenství má právo zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
 - b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
 - e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet společenství,

Strana sedmnáctá.

- f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.
- 2) Člen společenství je povinen zejména:
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
 - b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení,
 - c) neprodleně upozorňovat předsedu společenství vlastníků na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
 - d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak,
 - e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku,
 - g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácností, jakož i jeho návštěvy,
 - h) zdržet se jednání, jimž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
 - i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu předsedovi společenství vlastníků nabytí vlastnictví jednotky,
 - k) oznamovat předsedovi společenství vlastníků změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- 3) Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem všech členů společenství. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi členy společenství.

Čl. VIII

Zánik členství ve společenství

- 1) Členství ve společenství zaniká:
- a) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
 - b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.
- 2) Společné členství spoluvlastníků zaniká i tehdy, pokud v důsledku úmrtí nebo zániku jednotek zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky.

Čl. IX

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

- 1) Příspěvky a zálohy podle čl. VII bodu 2 písm. d) a e) platí členové společenství měsíčně v částkách a termínech stanovených shromážděním, a to na účet společenství, pokud shromáždění nestanoví jinak.

Strana osmnáctá.

- 2) Vyúčtování záloh podle čl. VII bodu 2 písm. d) rozhoduje shromáždění jednou ročně.
- 3) Nevýčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
- 4) Zálohy na úhradu za služby podle čl. VII bodu 2 písm. e) je **předseda společenství vlastníků** povinen jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 60 dnů po ukončení připomínkového období.

Čl. X

Hospodaření společenství

- 1) Společenství spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby.
- 2) Společenství může se souhlasem nadpoloviční většiny všech členů společenství zajišťováním činnosti podle bodu 1 tohoto článku pověřit jinou osobu (správce).
- 3) Společenství vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Případný zisk z hospodaření společenství může být rozdělen mezi členy společenství po schválení účetní závěrky na základě souhlasu všech členů společenství; zisk se rozdělí podle velikosti spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a pozemku. V daňových záležitostech se postupuje podle zvláštních právních předpisů.
- 5) Členové společenství ručí za závazky společenství spojené s hospodařením společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XI

Zánik společenství

Společenství zaniká v případě zániku domu a v případech uvedených v § 5 odst. 6 a 7 zákona.

Čl. XII

Účinnost

Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem 9.4.2014

3. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 5.731, slovy pět tisíc sedm set třicet jeden. -----

Strana devatenáctá.

4. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od výboru společenství. -----

5. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od výboru společenství byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 7.641 hlasem pro, představujících 100 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

6. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 4) programu jednání shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o změnách obsahu zakladatelského dokumentu společenství vlastníků jednotek. Stalo se tak v 18:49 hodin. -----

Z a č t v r t é : -----

**Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy
a
zakladatelským dokumentem**

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

ČÁST D

Z a p r v é : -----

Právní jednání a formality před přijetím rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, dne 9. dubna 2014 v 18:53 hodin v zasedací místnosti obchodní společnosti CENTRA a.s., umístěné ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy „Anděl City“ na adrese Praha 5, Plzeňská 5b, zahájil konání té části shromáždění Společenství Na Skalce 765, Praha 5 se sídlem Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 017 90 862, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu S, vložce číslo 14750, v jejímž průběhu bude rozhodováno o volbě člena do orgánu společenství. -----

Předsedající prohlásil, že přítomen je neuvedený počet členů osobně nebo v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na shromáždění řádně doručeny. -----

Předsedající zdůraznil, že podle stanov s odvoláním na zákon je shromáždění schopno se usnášet, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají **přes 50 % všech** hlasů. -----

Předsedající konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří jsou vlastníky jednotek v domě, představujících 8.916 hlasů, jsou přítomni členové společenství mající 7.641 hlas, což představuje 85,70 %, tedy konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. -----

Předsedající oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů. -----

Nato předsedající připomenul přítomným účastníkům, že na programu shromáždění je: -----

5) Volba statutárního orgánu -----

Strana dvacátá první.

Předsedající zdůraznil, že k přijetí předpokládaného usnesení je podle stanov společenství s odvoláním na zákon zapotřebí **více jak 50 % hlasů všech** členů společenství. -----

Předsedající konstatoval, že jemu a přítomným účastníkům je známo, že shromáždění v předcházející části mimo jiné: -----

1. vzalo na vědomí, že shromáždění bylo svoláno řádně a včas a je usnášeníschopné, -----
2. schválilo program jednání, -----
3. zvolilo předsedu shromáždění a zvolilo zapisovatele shromáždění. -----

Nato předsedající prohlásil, že na základě shora uvedených známých skutečností má zato, že shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o volbě člena do orgánu společenství. -----

Předsedající vyzval přítomné účastníky, zda někdo z nich chce vznést protest proti jeho prohlášení o způsobilosti shromáždění k rozhodnutí nebo protest proti výkonu hlasovacího práva některou osobou přítomnou, eventuelně protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Žádná osoba z přítomných členů společenství protest nepodala. -----

Z a d r u h é : -----

Vyjádření notáře o souladu právních jednání a formalit s právními předpisy

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění vlastníků jednotek povinno, tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že shromáždění vykonalo ta právní jednání a ty formality, ke kterým je povinno, v souladu s právními předpisy. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že jsou splněny předpoklady vyžadované právními předpisy pro přijetí rozhodnutí shromáždění, předpokládaného ve článku „Za prvé“ této části notářského zápisu. -----

Strana dvacátá druhá.

Z a t ř e t í : -----

Přijetí rozhodnutí

Já notář osvědčuji, že -----

Předsedající shromáždění, totiž pan Miroslav Soudný, přistoupil k bodu 5) programu jednání takto: -----

Text průběhu této části shromáždění je součástí „ČÁSTI A“ tohoto notářského zápisu až do níže uvedené skutečnosti. -----

1. Protože nikdo z členů společenství svoji kandidaturu nebo kandidaturu jiného člena do funkce člena výboru společenství nenavrhnul, přednesl návrh od bývalého výboru společenství na kandidáta do funkce předsedy společenství vlastníků jednotek, a to -----

obchodní společnost CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o., nečlena společenství, -----
která se svojí kandidaturou do této funkce předem souhlasila. -----

2. Přednesl návrh od bývalého výboru společenství, aby se shromáždění usneslo dne 9. dubna 2014 takto: -----

VI. Zvolilo obchodní společnost CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o. se sídlem Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 024 90 838, **do funkce předsedy společenství vlastníků jednotek** s účinností ke dni 9. dubna 2014. -----

3. Oznámil členům společenství, že z prezenční listiny a ze zakladatelského dokumentu v úplném znění zjistil, že **rozhodný počet hlasů** pro přijetí usnesení za účasti všech přítomných hlasů činí 4.459, slovy čtyři tisíce čtyři sta padesát devět. -----

4. Protože nikdo z členů společenství svůj návrh neuplatnil a žádný protinávrh nevznesl a o vysvětlení záležitostí týkajících se společenství, potřebných pro posouzení předmětu rozhodnutí shromáždění, nepožádal, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu od bývalého výboru společenství. -----

Strana dvacátá třetí.

5. Po hlasování oznámil přítomným, že **na základě svého sčítání** zjistil, že přednesený návrh od bývalého výboru společenství byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 7.641 hlasem pro, představujících 85,70 %, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel. -----

6. Protože nikdo z členů společenství proti rozhodnutí shromáždění neprotestoval, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah bodu 5) programu jednání shromáždění, jehož předmětem bylo rozhodnutí o volbě člena do orgánu společenství vlastníků jednotek. Stalo se tak v 18:55 hodin. -----

Z a č t v r t é : -----

**Vyjádření notáře o souladu rozhodnutí s právními předpisy
a
zakladatelským dokumentem**

Já JUDr. Radim Drášil, notář v Praze, přítomen rozhodování shromáždění tímto prohlašuji, že ze skutečností, jež jsem vnímal svými smysly a které jsem osvědčil ve článku „Za třetí“ této části notářského zápisu, jsem vzal za prokázané, že přednesený návrh rozhodnutí je ve svém obsahu v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem a že shromáždění přednesený návrh přijalo. -----

Úsudek notáře

Ze shora prokázaného jsem já notář dospěl k úsudku, že obsah přijatého rozhodnutí shromáždění je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem. -----

Č Á S T E

Z a p r v é : -----

Publikace

Stejnopis tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu shromáždění vlastníků jednotek a osvědčení rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek s přišitými přílohami, a to ověřeným

Strana dvacátá čtvrtá.

opisem výpisu společenství vlastníků jednotek z obchodního rejstříku, ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 12357 pro obec Praha a katastrální území Smíchov, vyhotoveného mnou notářem ze dne 10. dubna 2014, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřenými opisy plných mocí od pěti členů společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu zplnomocněnce – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem plné moci udělené od uchazeče o funkci předsedy společenství pro zplnomocněnce, ověřeným opisem výpisu uchazeče o funkci předsedy společenství – právnické osoby z obchodního rejstříku, ověřeným opisem pozvánky na shromáždění obsahující program shromáždění a potvrzení o jejím vyvěšení, svěšení, převzetí a předání ve spojení s ověřenými opisy dvou poštovních podacích archů, ověřenými opisy tří oznámení o odstoupení z členství ve výboru společenství se vydává jedenkrát panu Miroslavu Soudnému, předsedajícímu tomuto shromáždění s tím, že navíc obdrží ověřený opis stejnopisu jedenkrát pro Městský soud v Praze, který vede rejstřík společenství vlastníků jednotek. -----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, předsedajícím přečten, po přečtení jím schválen a na důkaz toho bude předsedajícím vlastnoručně podepsán a nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

Miroslav Soudný v.r.

L. S. JUDr. Radim Drášil v. r.

notář v Praze

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 10.4.2014 v 11:40:18.
EPVid:Ye7wLTCCllIAcEdXILpvn2xInicF4r/a

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 14750

Datum zápisu:	5. srpna 2013
Datum vzniku:	20. prosince 2012
Spisová značka:	S 14750 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství Na Skalce 765, Praha 5
Sídlo:	Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	017 90 862
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	<p>předseda výboru: MICHAL AMBROŽ, dat. nar. 14. ledna 1958 Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5</p> <p>místopředseda výboru: OTOMAR ŠEDIVÝ, dat. nar. 26. února 1979 Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5</p> <p>člen výboru: SONJA SOPKOVÁ, dat. nar. 4. ledna 1944 Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00 Praha 5</p>

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 421/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

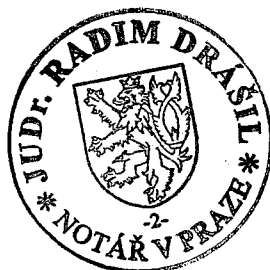
Ověřující osoba: **Daňová Eva**

V Praze dne 10.04.2014

Podpis



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

jedno listový

scuhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 10.4.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

Vy
Okr
Kat. úze
Vlast
Vlast
SJM Am
76
Ba
Pr
Ba
Be
15
SJM Či
Voc
15
Fi
Hla
110
SJM Ho
Smí
Měs
Koc
Len
Lut
Smí
Mar
Pra
Nec
Sop
Šec
150
Šub
Tru
Pra
Svěřen
Měs
150
JM = sp
Nemov
Poz
P
22
Na
Sta
Typ s
Část o
Smicho



OPIS

PRÍLOHA NZ 142/2014
POŘADOVÉ ČÍSLO 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2014 10:15:54

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 12357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M Ambrož Michal Ing. a Ambrožová Zuzana Mgr., Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		1009/8916
Baladránová Jitka, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		185/8916
Balážová Alžběta, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		185/8916
Beránková Narcisa PhDr., Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		671/8916
M Čichovský Miroslav a Čichovská Rózsová Markéta, Pod Vodojemem 232, 26721 Tmaň, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		59/1486
Fialová Romana, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		251/8916
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		2971/8916
M Holeček Jaroslav a Holečková Tatána, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha, Na Černém Vršku 543/7, Beroun-Město, 26601 Beroun		347/8916
Kodet Pavel, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		337/8916
Lenoch Josef, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		197/8916
Lutovský Aleš a Lutovská Jarmila, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha 5		265/8916
Martinovská Marta, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		437/8916
Nedbalová Petra, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		227/4458
Sopková Sonja, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		43/1486
Šedivý Otomar Ing. Ph.D., Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		139/4458
Šubert Jaroslav, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		467/8916
Truhlářová Miroslava, Na Skalce 765/17, Smíchov, 15000 Praha		125/4458

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 00063631 2971/8916
15000 Praha 5

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2249	347	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 765, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Smíchov, č.p. 765	byt.dům	2249	památkově chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2014 10:15:54

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 12357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky			
765/1	byt		13029	byt.z.	347/8916	
Spoluvlastníci		Holeček Jaroslav a Holečková Tatána				
765/2	byt		12358	byt.z.	470/8916	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5				
765/3	byt		12358	byt.z.	269/8916	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5				
765/4	byt		13113	byt.z.	370/8916	
Spoluvlastníci		Baladránová Jitka Balážová Alžběta				
765/5	byt		12944	byt.z.	454/8916	
Spoluvlastníci		Nedbalová Petra				
765/6	byt		12732	byt.z.	265/8916	
Spoluvlastníci		345718/065; Lutovský Aleš a Lutovská Jarmila				
765/7	byt		12959	byt.z.	250/8916	
Spoluvlastníci		Truhlářová Miroslava				
765/8	byt		12515	byt.z.	1009/8916	
Spoluvlastníci		; Ambrož Michal Ing. a Ambrožová Zuzana Mgr.				
765/9	byt		13141	byt.z.	467/8916	
Spoluvlastníci		Šubert Jaroslav				
765/10	byt		12903	byt.z.	251/8916	
Spoluvlastníci		Fialová Romana				
765/11	byt		12358	byt.z.	753/8916	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5				
765/12	byt		12725	byt.z.	278/8916	
Spoluvlastníci		Šedivý Otomar Ing. Ph.D.				
765/13	byt		12358	byt.z.	466/8916	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5				
765/14	byt		12593	byt.z.	258/8916	
Spoluvlastníci		Sopková Sonja				
765/15	byt		13325	byt.z.	671/8916	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2014 10:15:54

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 12357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Podíl na jednotce

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci [redacted]; Beránková Narcisa PhDr.					
765/16	byt	12358	byt.z.	249/8916	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5					
765/17	byt	12743	byt.z.	437/8916	
Spoluvlastníci [redacted] Martinovská Marta					
765/18	byt	12358	byt.z.	261/8916	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5					
1/2 1/2 765/19	byt	12755	byt.z.	337/8916	
Spoluvlastníci [redacted] Kodet Pavel					
765/20	byt	13358	byt.z.	354/8916	
Spoluvlastníci [redacted] Čichovský Miroslav a Čichovská Rózsová Markéta					
765/21	byt	12358	byt.z.	320/8916	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5					
765/22	byt	12742	byt.z.	197/8916	
Spoluvlastníci [redacted] Lenocho Josef					
765/901	garáž	12358	byt.z.	183/8916	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631; Městská část Praha 5					

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

Vlastnictví jednotek

Stavba: Smíchov, č.p. 765

V-29084/2012-101

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
04.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2012.

V-29084/2012-101

Právní upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2014 10:15:54

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 12357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

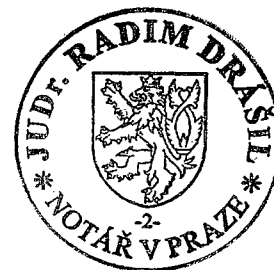
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2014 11:44:43

Ověřuji pod pořadovým číslem V 422/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..2... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

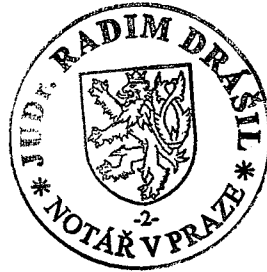
V Praze dne 10.4.2014

Podpis Razítko



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drašílem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

dvou listový

souhlasí doslovně s listinou

dvou listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 10.4.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

hánky
jsou
bytu
ti ČR:

PRÁŠIL
* TISIT

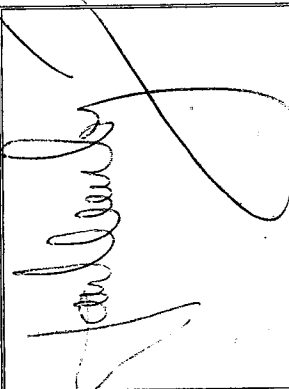
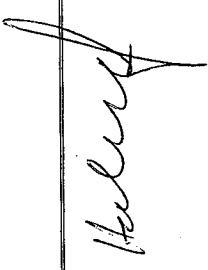
MINÍK
m
šilem

Prezenční listina shromáždění

Na Skalce 765, Praha 5


konané dne 9. 4. 2014

OPIS

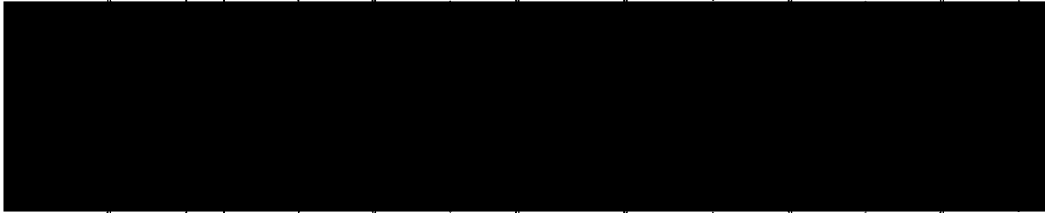
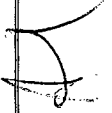
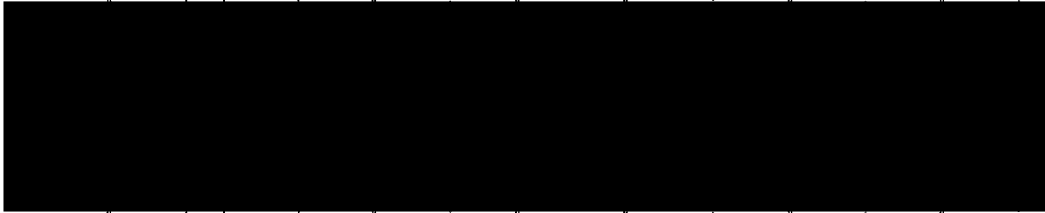
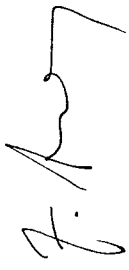
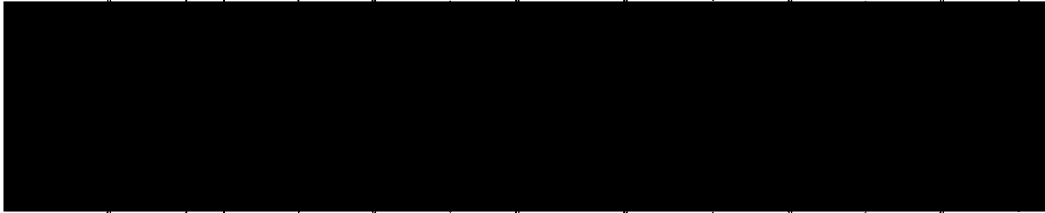
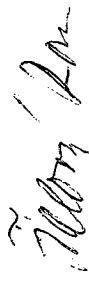
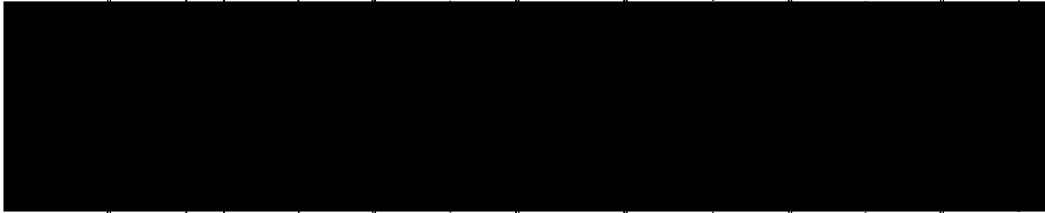
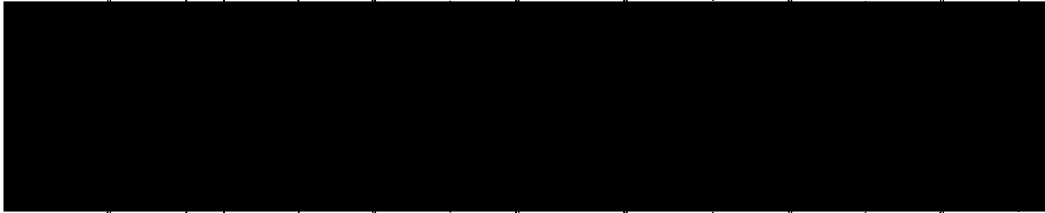

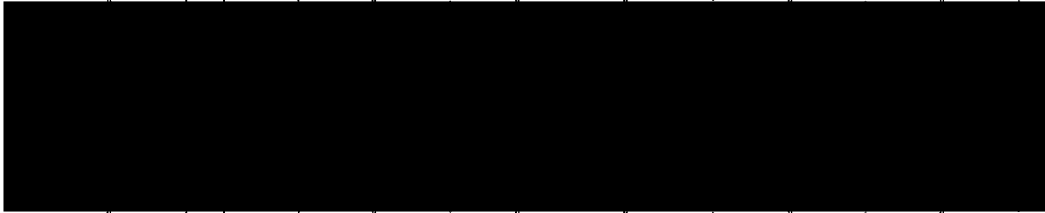
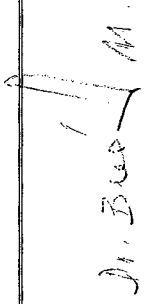
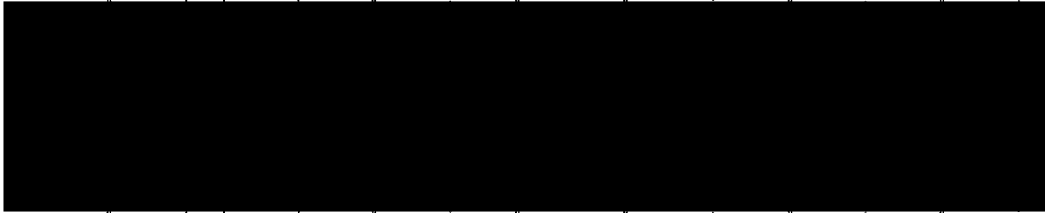

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
765/2	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město	00064581	470/8916	
765/3				269/8916	
765/11				753/8916	
765/13				466/8916	
765/16				249/8916	
765/18				261/8916	
765/21				320/8916	
765/901 garáž	Městská část Praha 15	Náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov		183/8916	
765/1	Holeček Jaroslav	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		347/8916	
	Holečková Taťana	Na černém vršku 543/7, Beroun, 266 01			

PRILoha N2 142/2014
POŘADOVÉ ČÍSLO 3

PM

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
765/4	Baladránová Jitka	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		370/8916	<i>Baladránová</i>
	Balážová Alžběta	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov			
765/5	Nědbalová Petra	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		454/8916	
765/6	Lutovský Aleš	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		265/8916	<i>Lutovský</i>
	Lutovská Jarmila	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov			<i>Lutovská</i>
765/7	Truhlářová Miroslava	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		250/8916	<i>Truhlářová</i>

FM

765/9	Šubert Jaroslav	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	467/8916		
765/8	Ing. Ambrož Michal	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	1009/8916		
	Mgr. Ambrožová Zuzana	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov			
765/10	Fialová Romana	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	251/8916		
765/12	Ing. Otomar Šedivý	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	278/8916		J. Z. Šedivý <small>INĚL S VĚŠTĚNÍM</small>
765/14	Sopková Sonja	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	258/8916		 pociskis viz z. byst. z
765/15	PhDr. Beránková Narcisa	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	671/8916		
765/17	Martinovská Marta	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov	437/8916		

PM PM

PM

765/19	Kodet Pavel	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		337/8916	podpis viz č. 1628/2	PM
765/20	Čichovský Miroslav	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		354/8916		
	Čichovská Růzsová Markéta	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov				
765/22	Lenoch Josef	Na Skalce 765/17, Praha, Smíchov		197/8916		D. K. 10/11
	Za správnost vyhotovení: V Praze dne:	<i>Heising</i> 9.4.2013				

411/14 (K. 11/14)

✗

Praha dne 20.9.2004

Plná moc

ZMOCNITEL:

Městská část Praha 5
se sídlem Nám. 14. října, 150 00 Praha 5
zastoupená starostou p. Milanem Jančíkem
IČ: 063 631

ZPLNOMOCŇUJE:

ZMOCNĚNEC:

Obchodní společnost CENTRA, a.s.
se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5
IČ: 186 28 966
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupena předsedou představenstva Ing. Michalem Čankem

k zastupování Městské části Praha 5 ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

- a) Svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 5
- b) Řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- c) Zastupování MČ Praha 5 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) Zastupování MČ Praha 5 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností a hlasování v souvislosti s rozhodováním o správě společných částí domu

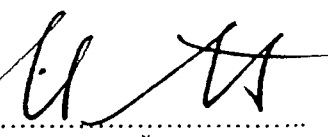
Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu s „Mandátní smlouvou o zastupování ve společenství vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. čís. 72/1994 Sb.“ ze dne 11.7.2002.

Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu. Zmocnitel souhlasí s tím, že statutární zástupce CENTRA, a.s. může k uvedeným činnostem zmocnit své zaměstnance.

Platnost této plné moci končí spolu s platností Mandátní smlouvy ze dne 11.7.2002 a splněním úkolu v této smlouvě obsaženého.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocněnec :


Ing. Michal Čánek
předseda představenstva
CENTRA, a.s.

CENTRA a.s.

Anděl City
Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5
Tel. 251 119 400

Zmocnitel :


Městská část Praha 5
starosta Městské části Praha 5

PLNÁ MOC č. 19

Společnost CENTRA a.s.

se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5

IČ: 18628966, DIČ: CZ18628966

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490,
jednatel Ing. Martinem Roženským, místopředsdou představenstva
jakožto zmocnitel

*zplnomocňuje*pana/paní: **Jan Novotný**

nar.: 30.3.1987

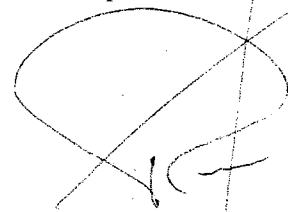
trvale bytem: **Janovského 767/29, 170 00 Praha 7***jakožto zmocněnce*

k zastupování Městské části Praha 5 jako osoby oprávněné vykonávat vlastnická práva k bytovým a nebytovým jednotkám ve vlastnictví Městské části Praha 5 v domech rozdělených na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, a tedy jako člena příslušných společenství vlastníků jednotek, a to k podávání návrhů, přijímání rozhodnutí a hlasování na těchto schůzích vč. podepisování listin v souvislosti s těmito schůzemi.

Tuto činnost bude zmocněnec vykonávat v souladu s Mandátní smlouvou o zastupování ve společenství vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. č. 72/1994 Sb. uzavřené dne 15. 7. 2002.

Účinnost této plné moci zaniká okamžikem odvolání nebo ukončením pracovního poměru zmocněnce.

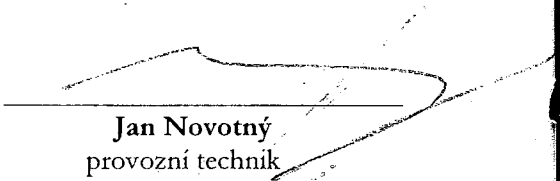
V Praze dne 13.8.2012






Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a. s.

V Praze dne 20.8.2012

Zmocnění přijímám v uvedeném rozsahu:



Jan Novotný
provozní technik

 **CENTRA a.s.**
 Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5
 společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ186 28 966
tel.: 251 119 400
fax: 251 119 411
e-mail: info@centra.eu
www.centra.eu

IFMA

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9490

Datum zápisu: 20.května 1991

Obchodní firma: CENTRA a.s.

Sídlo: Praha 5, Plzeňská 3185/5b

Identifikační číslo: 186 28 966

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Vodoinstalatérství, topenářství
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- Měření znečišťujících a pachových látek, ověřování množství emisí skleníkových plynů a zpracování rozptylových studií
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- opravy silničních vozidel
- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny včetně
- Malířství, lakýrnictví, natěračství
- Ostraha majetku a osob
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění

nádob plyny

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Michal Čamek, r.č. [REDACTED]
Praha 4, Boháčova 866, PSČ 149 00
den vzniku funkce: 1.září 2009
den vzniku členství v představenstvu: 1.září 2009

místopředseda představenstva: Ing. Martin Roženský, r.č. [REDACTED]
Praha 2, Perucká 21b/2525, PSČ 120 00
den vzniku funkce: 1.září 2009
den vzniku členství v představenstvu: 1.září 2009

člen představenstva: Ing. Ivan Sequens, r.č. [REDACTED]
Praha 6, Zeyerova alej 1225, PSČ 162 00
den vzniku členství v představenstvu: 1.září 2009

člen představenstva: Ing. Regina Keřková, r.č. [REDACTED]
Mělník, Pražská 2614, PSČ 276 01
den vzniku členství v představenstvu: 1.září 2009

Jménem společnosti jedná za představenstvo předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Stanislav Čamek, r.č. [REDACTED]
Praha 4, Horáčkova 1207/9, PSČ 140 00
den vzniku funkce: 31.srpna 2005
den vzniku členství v dozorčí radě: 31.srpna 2005

PhDr Olga Čamková, r.č. [REDACTED]
Praha 4, Boháčova 866, PSČ 149 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 31.srpna 2005

Jitka Nováková, r.č. [REDACTED]
Praha 9, Slavětínská 568, PSČ 190 14
den vzniku funkce: 31.srpna 2005

Jediný akcionář:

CIG, a.s.
Praha 5, Plzeňská 3185/5b, PSČ 150 00
Identifikační číslo: 271 05 261

Akcie:

30 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 15 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Společnost CENTRA v.o.s. se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, PSČ 150 00, IČ 186 28 966, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu ALXV vložce 362 změnila právní formu na akciovou společnost.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

0104/2970

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VÝPISU

Ověřuji pod pořadovým číslem V 719/2011, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Praze dne 8.6.2011



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

kč

Praha dne 7/4/2014

Plná moc

ZMOCNITEL:

pan (paní) BALAŽDOVA ALŽBETA

bytem NA SKALCE 765/17 PRAHA 5

rodné číslo

ZPLNOMOCŇUJE:

ZMOCNĚNEC:

pan (paní) BALADRANOVA JITKA

bytem NA SKALCE 765/17 PRAHA 5

rodné číslo

K zastupování na schůzi společenství vlastníků v budově

....., která se koná dne 9.4. 2014. Zmocněnec je oprávněn za mne hlasovat, vznášet připomínky a zúčastnit se veškerého jednání shromáždění.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocněnec :

Baladránová

Zmocnitel :

4

12

Plná moc

Já, níže podepsaný

Otomar Šedivý, nar. 26.2.1979 v Hlinsku, bytem Na Skalce 765/17, 15000 Praha 5 - Smíchov

tímto

z m o c ň u j i

pana Pavla Švrčinu, nar. 8.3.1973 ve Svitavách, bytem Hradec nad Svitavou 43, 56901 Hradec nad Svitavou

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrdzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.


Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 17.2.2014

za

Zmocnitel

Výše uvedené zmocnění přijímám:


Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 17000-082-0001

Praha 7 dne 17.02.2014

Podpis:
Janoušková Hana

Úřední razítko



Praha dne 7/4 2014

Plná moc

ZMOCNITEL:

pan (paní) SONJA SOPKOVÁ
bytem NA SKALCE 765/17 150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
rodné číslo [REDACTED]

ZPLNOMOCŇUJE:

ZMOCNĚNEC:

pan (paní) ING MICHAL AMRDOZ
bytem NA SKALCE 17/1765 150 00 PRAHA 5
rodné číslo .. [REDACTED]

K zastupování na schůzi společenství vlastníků v budově NA SKALCE 17/1765 150 00 PRAHA 5
....., která se koná dne 9/4 2014. Zmocněnec je oprávněn za
mne hlasovat, vznášet připomínky a zúčastnit se veškerého jednání shromáždění.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocněnec :

.....
[Signature of Zmocněnec]


Zmocnitel :

.....
[Signature of Zmocnitel]

Praha dne 7.9.2014


Plná moc

Zmocnitel:

Pan/paní Pavel Kodet
Bytem Na Skalce 765/17 Praha 5 Smíchov
Rodné číslo .. 

zplnomocňuje

Zmocněnec:

Pan/paní Ing. MICHAL AMBROZ
Bytem NA SKALCE 17 150 00 PRAHA 5
Rodné číslo .. 

K zastupování na schůzi společenství vlastníků v budově PLEŠŤANSKÁ 56
....., která se koná dne 9.9.2014. Zmocněnec je oprávněn za mne
hlasovat, vznášet připomínky a zúčastnit se veškerého jednání shromáždění.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

Zmocněnec:

Zmocnitel:

Michal Ambroz

Pavel Kodet

za

Obchodní firma CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o.
IČ 024 90 838
se sídlem Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 220011
jednatel: **Ing. Ivanem Sequensem**, jednatelem společnosti

jako zmocnitel

u d ě l u j e t u t o

p l n o u m o c

panu Miroslavu Soudnému, bytem Pětrovice 114, r.č. 501207016, *jako zmocněnci*,

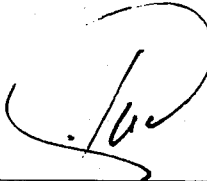
aby jej v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zastupoval ve věci:

- **výkon funkce předsedy společenství vlastníků Na Skalce 765, Praha 5, se sídlem Na Skalce 765/17, Smíchov, 150 00, IČ 017 90 862, zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14750,**

zejména aby jej v této věci zastupoval ve věcech právních i faktických, aby vykonával veškeré právní i faktické úkony, podepisoval listiny, uzavíral smlouvy, přijímal písemnosti, podával návrhy a žádosti, a účastnil se jednání všech orgánů společenství vlastníků Na Skalce 765, Praha 5, ke kterým je předseda společenství vlastníků oprávněn či povinen, a v těchto orgánech hlasoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších relevantních právních předpisů.

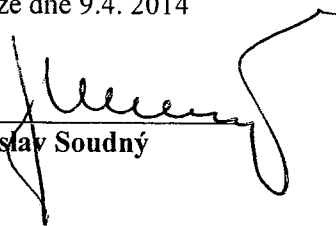
V Praze dne 9.4. 2014



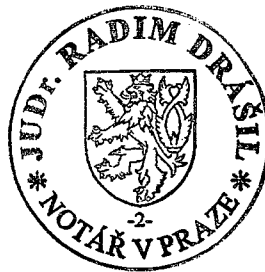
Ing. Ivan Sequens
jednatel společnosti
CENTRA PRO společenství vlastníků s.r.o.

Zmocnění přijímám.

V Praze dne 9.4. 2014



Miroslav Soudný



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDINACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

sidus listový

souhlasí doslovně s listinou

tržní listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 9.4.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

szdějších

Skalce
čestským

právní i
radosti, a
předseda
je podle

anského

s.r.o.

OPIS

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 10.4.2014 v 13:03:29.
EPVid:h66eoPyAOVPW/3d88BbrF3hhPnhRllwL

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 220011

Datum zápisu:	8. ledna 2014
Spisová značka:	C 220011 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CENTRA PRO společenství vlastníků, s.r.o.
Sídlo:	Plzeňská 3185/5b, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	024 90 838
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	jednatel: Ing. IVAN SEQUENS, dat. nar. 19. července 1965 Zeyerova alej 1225/9, Břevnov, 162 00 Praha 6 den vzniku funkce: 8. ledna 2014
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	CIG, a.s. Praha 5, Plzeňská 3185/5b, PSČ 150 00 Identifikační číslo: 271 05 261 Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 423/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

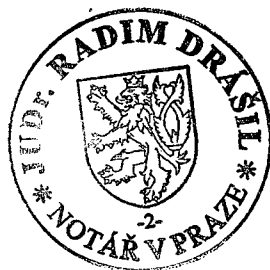
Ověřující osoba: **Daňová Eva**

V Praze dne 10.04.2014

Podpis



EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis
jedno listový
souhlasí doslovně s listinou
jedno listovou,
z níž byl pořízen.

v Praze dne 10.4.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

PRÍLOHA N2 142/2014
POŘADOVÉ ČÍSLO 4

POZVÁNKA

na shromáždění

„Společenství Na Skalce 765, Praha 5“

Schůze se koná dne 9. 4. 2014 v 18, 30 hod. v zasedací místnosti společnosti CENTRA a.s., Plzeňská 3185/5b, Praha 5 – 3. patro. O 15 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář. Vezměte s sebou platný občanský průkaz (nebo cestovní pas).

Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího shromáždění
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu změny stanov společenství –diskuse – schválení stanov
- 5) Volba statutárního orgánu
- 6) Různé

Návrh stanov společenství je možné obdržet u svolavatele jednání.

Případné připomínky k návrhům dokumentů možno uplatnit nejpозději do 15. 3. 2014 u svolavatele tak, aby mohly být do konečného znění k projednání na schůzi zapracovány.

*vyvěšeno na domovní vývěsce 27.2. 2014
švéřeno dne 9.4. 2014*

Praha dne 27. 2. 2014

za svolavatele
Ing. Michal Ambrož
předseda výboru

*a zároveň potvrzuji převzetí
pozvatky a jejího předání
Měšťákovi č. 765 Praha 5*

Odesílatel:

(1)

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSC, místo, určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka doplňkové služby ¹⁾	Poř. číslo
1	RR 47130355 8 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 262 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	PhDr. Beránková Narcisa Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				1
2	RR 47130356 1 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 541 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Čichovský Miroslav Čichovská Rózsová Markéta Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				2
3	RR 47130357 5 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 181 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Fialová Romana Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				3
4	RR 47130358 9 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 631 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Holeček Jaroslav Holečková Tařána Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				4
5	RR 47130359 2 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 910 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	*Nedbalová Petra Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				5
6	RR 47130360 1 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 956 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Truhlářová Miroslava Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				6
7	RR 47130361 5 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 596 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Šubert Jaroslav Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov				7
						8

Vyplni odesílatel

U Doporučených zásilek – standard. Doporučených zásilek. Doporučených zásilek do zahraničí. Doporučených slepeckých zásilek a Doporučených slepeckých zásilek do zahraničí se neuvádí a sloupec se proškrtne.

50 00 Praha 5

7(7R)

11.03.14 298285

9 35

elkem zásilek:

7(7R)

203.00Kč

Zaplaceno v hotovosti: 203.00Kč

Česká pošta

ská pošta, s. p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)

adatel:

nehodící se škrtněte

Placeno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj* (* Nehodící se škrtněte)

Poznámka doplňkové služby ¹⁾	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSC, místo určení ¹⁾	Dobírka ¹⁾	Udaná cena ²⁾	Poznámka, doplňkové služby ¹⁾
	RR 47130347 3 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 749 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. Šedivý Otomar Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130348 7 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 389 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Sopková Sonja Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130349 5 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 235 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Kodet Pavel Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130350 0 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 749 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Lenoch Josef Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130351 3 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 253 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Lutovský Aleš Lutovská Jarmila Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130352 7 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 794 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Martinovská Marta Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130353 5 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 640 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Balážová Alžběta Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			
	RR 47130354 4 CZ 279 29.00Kč 0.014kg 622 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Baladránová Jitka Na Skalce 765/17 150 00 Praha - Smíchov			

odesílatel

Doporučených zásilek – standard, Doporučených zásilek, Doporučených zásilek do zahraničí, Doporučených slepeckých zásilek a Doporučených slepeckých zásilek do zahraničí se neuvádí a sloupec se proškrtne.

298285

Praha 5

8(8R)

11.03.14 298285

203.00Kč

3.00Kč

Zásilek:

8(8R)

9 35

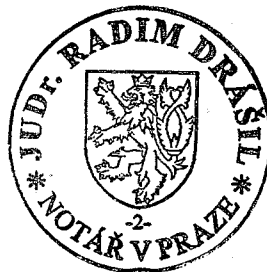
232.00Kč

Pošta

s.p., IČ 47114983

Zaplaceno v hotovosti: 232.00Kč

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)



**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis

dvou listový

° souhlasí doslovně s listinou

451 listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 9.4.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

OPIS

PRÍLOHA N 2 142/20
POBAJOVÉ ČÍSLO 5

Společenství Na Skalce 765/17, Praha 5

Na Skalce 765/17

150 00 Praha 5 – Smíchov

Oznámení o odstoupení z funkce a z členství ve výboru

Já, níže podepsaný Ing. Otomar Šedivý, Ph.D., trvale bytem na adrese Na Skalce 765/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov, Vám tímto oznamuji, že odstupuji z funkce místopředsedy výboru a dále z členství ve výboru Společenství Na Skalce 765/17, Praha 5, se sídlem: Na Skalce 765/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

V souladu se stanovami Společenství končí moje funkce dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

V Soulu, dne 4.4.2014


Ing. Otomar Šedivý, Ph.D.

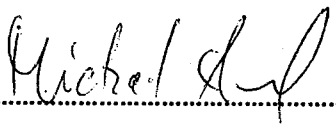
Na Skalce 765/17

150 00 Praha 5

Rezignace na funkci předsedy výboru

Já, Ing. Michal Ambrož, nar. 14.01.1958, rezignuji tímto na moji funkci předsedy výboru
společenství vlastníků jednotek k datu 9/4/2014. ^{a člena}

Adresováno na : Společenství vlastníků Na Skalce 765/17 , 150 00 Praha 5

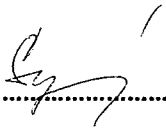
Podpis.....

V Praze dne.....

Rezignace na funkci člena výboru

Já, Sonja Sopková, nar.4/1/1944, rezignuji tímto na moji funkci člena výboru ve společenství vlastníků jednotek k datu 9/4/2014.

Adresováno na : Společenství vlastníků Na Skalce 765/17 , 150 00 Praha 5

Podpis.....

V Praze dne 7/4/2014.....



OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI


Ověřuji, že tento úplný opis
dvou listový

souhlasí doslovně s listinou
45 listovou,

z níž byl pořízen.

v Praze dne 9.4.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

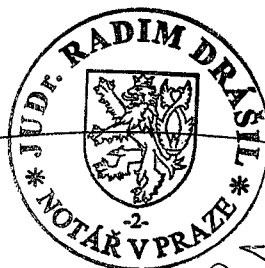


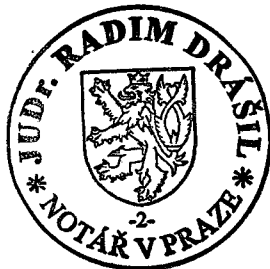
Doložka

0

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydaný dne 6. 5. 2014, slovy šestého května roku dvou tisícího čtrnáctého, a určený pro pana Miroslava Soudného se shoduje doslovně s notářským zápisem dvaceti čtyř stránkovým sepsaným dne 6. 5. 2014, slovy šestého května roku dvou tisícího čtrnáctého, vedeným pod spisovou značkou NZ 142/2014 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem patnácti stránkovým ve spojení s ověřeným opisem dvou stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, ověřeným opisem čtyř stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4, ověřeným opisem tří stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 5. -----





**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
třiceti listový

souhlasí doslovně s listinou

třiceti listovou,

z níž byl pořizen.

v Praze dne 6.5.2014

EVA DAŇOVÁ
NOTÁŘSKÝ TAJEMNÍK
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášílem

